Marca da bollo

Euro 16,oo

allegato **all'avviso di vendita**

- MODELLO PRESENTAZIONE OFFERTA CARTACEA -

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

TRIBUNALE DI **PESARO** - FALLIMENTO **N. 65/2014**
GIUDICE DELEGATO: dott. Lorenzo Pini
CURATORI DEL FALLIMENTO: dott. Gianluca Spadoni e avv. Andrea Giommi

per ***persona giuridica***

La società _____ p.iva _____c.f._____ sede legale in via _____, _____ (__) iscritta nel registro delle imprese di _____n. rea_____ in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra_____nato/a a _____il _____, C.F._____, residente in via _____città _____ (__), tel._____ e-mail_____/pec_____ documento di riconoscimento_____ n._____rilasciato_____scadenza_____

per ***persona fisica***

Il/la sottoscritto/a sig./sig.ra_____, nato/a a _____ (___), il_____, C.F._____, residente in via _____, città_____ (___), domiciliato/a in via_____, città_____ (___) tel. _____ e-mail _____/pec_____ documento di riconoscimento_____ n._____rilasciato_____scadenza_____ stato civile (se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale, *ex* legge 151/75)_____, se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni indicare i dati anagrafici completi (come sopra) del coniuge[1]

_____

[1] *Si ravvisa che nel caso di vigenza della* ***comunione legale dei beni****, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.*

Firma
(leggibile e per esteso)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

oppure

L'avvocato _____ luogo e data di nascita _____con studio in _____del foro di _____

☐ il quale interviene per persona da nominare[2] ai sensi degli articoli 571, 579 e 583 c.p.c.

☐ il quale interviene in qualità di procuratore di:

persona giuridica

La società _____ p.iva _____c.f._____ sede legale in via _____, _____ (__) iscritta nel registro delle imprese di _____n. rea_____ in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra_____nato/a a _____il _____, C.F._____, residente in via _____città _____ (__), tel._____ e-mail_____/pec_____ documento di riconoscimento_____ n._____rilasciato_____scadenza_____

persona fisica

Sig./sig.ra_____, nato/a a _____ (___), il_____, C.F._____, residente in via _____, città_____ (___), domiciliato/a in via_____, città_____ (___) tel. _____ e-mail _____/pec_____ documento di riconoscimento_____ n._____rilasciato_____scadenza_____

[2] *L'avvocato _____ nel caso in cui rimanesse aggiudicatario per* ***persona da nominare*** *e volesse evitare la definitiva aggiudicazione a suo nome, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 579 e 583 c.p.c., si riserva di depositare in sede di gara, procura speciale notarile per persona da nominare e di rendere contestuale dichiarazione di nomina, ovvero, nei tre giorni successivi alla gara, di depositare procura speciale notarile per persona da nominare e rendere la dichiarazione di nomina.*

Firma
(leggibile e per esteso)

_____

stato civile (se coniugato/a dichiarare il proprio regime patrimoniale *ex* legge 151/75)_____, se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni indicare i dati anagrafici completi (come sopra) del coniuge_____

_____

_____

PRESENTA OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

per la vendita senza incanto che si terrà il giorno_____alle ore_____, per il **lotto numero**[3] _____.

O F F R E

la somma di euro _____(euro _____/00)[4] oltre imposte di legge, tasse, oneri di trasferimento e cancellazione gravami, spese per i servizi resi dal soggetto specializzato e compenso del notaio rogante.

D I C H I A R A

- di aver preso completa ed integrale visione della relazione estimativa (oltre che, degli allegati alla stessa) relativa al bene oggetto di vendita, ovvero del lotto prescelto per la formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dello stesso, avendolo preventivamente ricognito;
- di aver preso completa visione dell'avviso di vendita e delle condizioni generali di vendita e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni, nonché le modalità ivi indicate;
- di dispensare la procedura concorsuale dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- di non trovarsi in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, né di essere assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative e consequenziali alla predetta offerta, al seguente indirizzo e.mail_____e di voler essere contattato al numero

[3] *Il numero del lotto è individuabile* ***nell'avviso di vendita****.*

[4] *Si ricorda che il prezzo offerto non potrà* ***essere inferiore*** *al prezzo base come indicato nell'avviso di vendita, pena* ***l'invalidità dell'offerta.***

Firma
(leggibile e per esteso)

_____

telefonico_____, con ampia manleva per la procedura da qualsiasi responsabilità connessa alla mancata lettura e/o ricezione delle e.mail per qualsiasi causa;

- di versare il **saldo prezzo** (oltre le consequenziali imposte, tasse, oneri, spese e compensi), detratto quanto già versato a titolo di cauzione, nelle mani del curatore del fallimento (con le modalità che verranno comunicate all'offerente aggiudicatario a seguito dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria del bene subastato), a mezzo assegni circolari, non trasferibili, intestati alla procedura concorsuale, entro il termine di **giorni 75** (settantacinque) dalla data di aggiudicazione provvisoria.

A L L E G A T I

(necessari ai fini dell'offerta**)**

1. **Assegno/i circolare/i non trasferibile/i** (a titolo di cauzione) di euro: _____ (_____/oo)
   _____ (_____/oo)
   intestato/i a "*Fallimento N. 65/2014 – Tribunale di Pesaro*" per un ammontare complessivo pari al **10% del prezzo offerto**[5];
   (se l'offerente è *persona fisica*)[6]
2. copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicati sul sito www.ivgmarche.it) siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*";
3. copia del **documento di identità** (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
4. copia **codice fiscale** dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
   (se l'offerente è *persona giuridica*)[7]

[5] *Si ricorda che l'assegno circolare a cauzione dovrà essere allegato e di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, pena* ***l'invalidità dell'offerta****.*

[6] *Qualora l'offerta di acquisto venisse formulata* ***da due o più soggetti in via congiunta****, per la compilazione delle informazioni relative ai predetti, potrà essere utilizzato altro foglio. Importante che vengano trascritte tutte le informazioni per come contemplate nel presente modello di presentazione offerta cartacea oltre a recare l'indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.*

[7] ***Nota*** *per la partecipazione all'asta da parte di* ***società, enti*** *ed* ***associazioni****:*
la presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente partecipazione all'asta prevede il possesso degli idonei poteri, anche in termini di rappresentanza legale, per il compimento dell'operazione di acquisto. Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un ente/associazione/società è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società. La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del possesso dei poteri, anche di rappresentanza, per il compimento dell'operazione di acquisto dell'immobile. Per gli enti/associazioni/società è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo statuto. Nel caso

Firma
(leggibile e per esteso)

_____

5. copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicati sul sito www.ivgmarche.it) con apposizione del timbro e firma in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*".
6. **Visura camerale** aggiornata (non oltre 3 mesi) e copia del **documento di identità** di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Luogo_____ data_____/_____/_____.

Firma
(leggibile e per esteso)

_____

Informativa sul trattamento dei dati personali.

I dati sopra indicati, richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del provvedimento per il quale sono acquisiti, sono utilizzati esclusivamente a tale scopo.

---

l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei soci/azionisti ovvero dell'organo amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, fotocopia del relativo verbale trascritto e, in sede d'asta, il libro sociale ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

*Nel caso di offerta presentata da **associazione tra professionisti** dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.*

*È ammesso l'acquisto a mezzo **società di leasing**: in tal caso l'offerente dovrà dichiarare, nel modulo d'offerta, che intende avvalersi di tale modalità operativa, con esatta indicazione della società di leasing (e relativi estremi identificativi) oltre alla contestuale dichiarazione, supportata da idonea documentazione ed in particolare da correlato impegno all'acquisto da parte della società di leasing, che l'offerente sarà l'effettivo utilizzatore del bene aggiudicato.*